

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová

IČO: 36127001

DIČ: 2021623021

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002

**právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)**

a

Podnájomník : p. Norbert Kováč

Zastúpený: Na Karasiny 51/14

971 01 Prievidza

IČO: -

Bankové spojenie: -

právna forma: fyzická osoba

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor veľkej telocvične.**

Čl. II

Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: **futbalové stretnutia**

Čl. III

Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu, **dňa 4. 09. 2016 každá nedeľa do 25. 06. 2017 od 18,00 do 19,00 hod.**

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

3. Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné 2 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
4. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2 € a ako úhrada na náklady spojené s prevádzkou vo výške 1 hod/ 6,50 €. Podnájomník zaplatí na číslo účtu SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA, var. Symbol 50082016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum do 1. 9. 2016 **144,50 €** a do 8. 1. 2017 sumu **212,50 €**.

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hodinu	Nájom	Spolu Eur
42	x 6,50 €	+ 2 €	= 8,50
			357,00 €

3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

19. 8. 2016

Zmluva nadobudla účinnosť dňom

20. 8. 2016

V Prievidzi podpis

- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


V Prievidzi, dňa 19. 08. 2016

V Prievidzi, dňa 19. 08. 2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM ②
Ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
iČO: 36 127 001 OIČ: 2021623021



Za prenajímateľa:
Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016


Podnájomník: